

SKATTER OG AFGIFTER

Hvert år betales følgende ejendomsskatter til kommunen, fordelt over 10 rater fra februar til november. Skatterne beregnes ud fra ejendomsværdien af ejendommene, og ejendomsværdien fastlægges ud fra markedsprisen. Udskrivningsprocenten fastsættes af kommunalbestyrelsen ved udarbejdelsen af det årlige budget:

- Ejendomsskatten er 0,35 % af den samlede ejendomsværdi (grund og bygninger).
- Vandafgiften er 0,17 % af den samlede ejendomsværdi.
- Leje af grund udgør 1 % af ejendomsværdien for grunden.
- Renovationsafgiften er 24.000 ISK om året for boliger. Erhvervsvirksomheder aftaler direkte med renovationsfirmaet, hvordan afhentning og destruktion af affald fra erhvervsdriften skal foregå.

FØLGENDE AFGIFTER ER KNYTTET TIL NY-BYGNINGER OG BETALES EN GANG FOR ALLE

- Byggetilladelsesafgiften for bygning af nybygninger udgør 323 ISK brutto for hver kvadratmeter bygning.
- Lokalplansafgift til staten for nybygninger. Den er på 0,3 % af brandforsikringsværdien.

- Tilslutningsafgiften for koldt vand afhænger af ledningens tykkelse og længden af tilslutningsrøret. Eksempelvis kan nævnes, at tilslutningsafgiften for et rør på 32 mm på under 30 meter er 150.000 ISK, og for et rør på 50 mm af samme længde er afgiften 230.000 ISK.

- Tilslutningsafgiften for el til Statens Elforsyning er følgende (pr. 1. februar 2010):

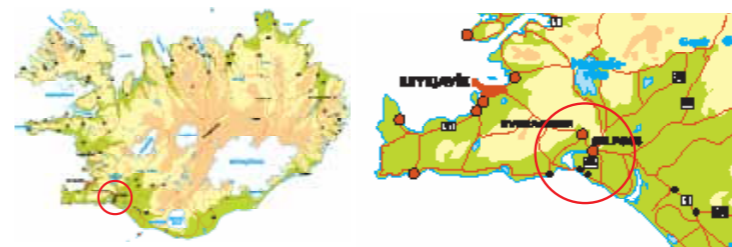
Grundafgift:

Målstrøm/type

| | |
|----------------------|-------------|
| 50 A en fase..... | 315.400 ISK |
| 50 A tre faser..... | 348.800 ISK |
| 100 A tre faser..... | 474.900 ISK |

Derudover indgås aftale med elforsyningen om køb af el, efter at tilslutningen er foretaget. Udgifterne til elektricitet er som bekendt meget lave i Island i forhold til de fleste andre steder i verden.

- Selfoss Fjernvarme har et fjernvarmeanlæg i byerne og visse steder uden for byerne. Der findes endnu ikke mulighed for fjernvarme i det område i Árborg nord for Stokkseyri, hvor man anbefaler anlæg af pelsdyrfarme. Andre steder uden for byerne hvor der er adgang til fjernvarme, betales der i tilslutningsafgift til Selfoss Fjernvarme for varmt vand en engangsafgift på ISK 390.000 for en tilslutning. De faste afgifter derudover afhænger af, hvor mange kubikmeter der købes, og Selfoss Fjernvarme er en af de billigste fjernvarmeforsyninger i Island. Der betales 67,30 ISK pr. kubikmeter og en fast årlig afgift på 8.837 ISK.



GRUNDE TIL MINKFARME

Stokkseyrarmýri, ca. 1,5 km fra Stokkseyri.



Kom til Island



ÁRBORG KOMMUNE

De vigtigste informationer om Árborg Kommune i forbindelse med grunde til pelsdyrfarme, afgifter og skatter, service, fritidssysler og kultur i byerne Stokkeyri, Eyrarbakki og Selfoss

INFORMATIONER OM ÁRBORG KOMMUNE OG BYERNE I KOMMUNEN

Árborg Kommune er dannet ved en sammenlægning af kommunerne Eyrarbakki, Sandvík, Selfoss og Stokkseyri efter en folkeafstemning mellem kommunernes indbyggere i februar 1998. Sammenslutningen trådte formelt i kraft i juni samme år.

● Árborg Kommune tilbyder mange forskellige typer bolig. Den har knapt 8.000 indbyggere. Den største by er Selfoss med 6.500 indbyggere, i den historiske by Eyrarbakki bor der 600, i den lille by Stokkseyri godt 500, og i Tjarnarbyggð/Sandvík, som ofte kaldes herregårdsbebyggelsen, bor der godt 200.

● I Árborg Kommune, som ofte kaldes Sydislands hovedstad, er Selfoss den største by, og den er en af Sydislands mest dynamiske byer. Den har forskellige former for industri, bl.a. megen forarbejdning af landbrugsprodukter fra det store landbrugsområde, som Sydisland består af. Desuden er der service til besøgende, som er på højde med det bedste i nærheden af Reykjavík.

● Hotel Selfoss ligger ved bredden af Ölfusá og er et firestjernet hotel med fitnesscenter og spa, skønhedsklinik og fine restauranter og konferencelokaler. Selfoss har en lille flyveplads, indkøbscentre og en lang række mindre butikker, restauranter og hoteller, kunst- og designcentre, servicefirmaer for teknologi og computere, diverse industrivirksomheder, fx vvs, autoværksteder og et kunstgalleri.

● Der er et godt hospital i Selfoss og en fjernvarmecentral, og der er ikke langt til naturperler som Þingvellir, Guðfoss og Geysir. Byen har mange former for underholdning, blandt andet en biograf og et par forlystelsessteder.

● Árborg er en meget familievenlig kommune, der lægger stor vægt på service til borgerne – såvel islændinge som udenlandske turister.

● Árborg har et godt kommunebibliotek i Selfoss med filialer i Eyrarbakki og Stokkseyri. Det tilbyder alle mulige former for boglig viden med opholdsrum og læseplads på alle biblioteker, og der ydes særlige services for udenlandske lånere. I Selfoss er Árborgs Informationscenter åbent fra maj til september og er beliggende i Kommunebiblioteket i Selfoss ved Austurvegur, hvor Herredsarkivet også befinder sig, mens kommunalforvaltningen er at finde på Árborg Rådhus på 1. sal i samme bygning.

● Selfoss har igennem tiden været kendt for sin bilinteresse, og der findes veteranbilklubber og særlige motorcykelklubber og forskellige former for motorsport såvel som ridesport, og man er i gang med at bygge nogle fine ridehaller og skabe optimale betingelser for sporten.

● Øst for Ölfusá ligger skoven Helliðskógur, hvor man har skovdyrkning og smukke omgivelser til friluftsliv.

● Omkring Selfoss er der en mængde vandre-, cykel- og ridestier. Der er få steder i Island, hvor det er så godt at køre på cykel.

● Selfoss Amatørteaterforening er en af Islands største amatør-teaterforeninger, og derudover har Ungdoms-uddannelsesskolen en teaterforening. Der er mange kor i kommunen, der byder på alt lige fra børne- og ungdomskor til mandskor.

● Der er stor interesse for kirkerne og en veludviklet religiøs tolerance.

● En stor del af indbyggerne kommer fra andre lande og varetager alle former for job. De er i almindelighed velintegrerede i samfundet.

● Der går en bybus mellem alle kommunens byer, og derudover er der en daglig busafgang til Reykjavík med stop i nabobyen Hveragerði.

Kommunen deltager i et samarbejde om Árnes Syssels Kunstmuseum i Hveragerði lige øst for byen. I Eyrarbakki er der et stort antal museer, bl.a. Egnsmuseet Huset, Fiskerimuseet m.m. Der er Galleri Gónhóll, hvor der er kunstgalleri og kunstnerboliger, og om sommeren bruges galleriet bl.a. til at holde marked med friske grønsager og andre produkter fra bønder og håndværkere i nabolaget. Der er mange kunstudstillinger om sommeren, og her finder man også den landskendte restaurant Det Røde Hus. Både her og i Stokkseyri bor en lang række kunstnere, som dyrker deres kunst.

● Underskolen i Eyrarbakki er Islands ældste skole, der stadig er i brug. Mange af Islands kendte kunstnere stammer fra Eyrarbakki, og byen var i gamle dage Sydislands vigtigste handelsplads og indeholder enestående bygninger, hvoraf de fleste stammer fra århundredskiftet 1900 og første del af 1900-tallet.

● Der findes dejlige friluftsområder ved Eyrarbakki, og stranden og mundenen af Ölfusá er enestående til friluftsliv og lystfiskeri.

● Nord for Eyrarbakki ligger et af de største fuglereservater i Europa med et stort antal fuglearter – et eftertragtet område for turister.

● Stokkseyri er et gammelt fiskerleje på Islands sydkyst. Stranden ved Stokkseyri har ikke sin lige i Island, og her finder man desuden et af Islands mest kendte fyrtårne: Knarrarósviti.

● I Hólmarastarhúsið er der restauranter og museer. Der er Elver- og Troldemuseet og Spøgelsesmuseet. I Stokkseyri ligger også Jagt-museet med dyr fra hele verden, som er blevet skudt af museets ejer.

● I Stokkseyri kan man dyrke ridning, kajak og cykel. Der ligger et lille svømmebad med varme kilder og faciliteter for handikappede.

● Restaurant Við Fjöruborðið er en landskendt hummerrestaurant, som hver dag besøges af et stort antal turister.

● Der ligger et lille gartneri med blomster, og det er nemt at komme til at fiske både bækørred og med stang fra stranden.

● Endelig har Stokkseyri sin Magiske Have, hvor man kan se får, ræve og heste.

SKOLER

● Der er seks børnehaver i Árborg Kommune – fire i Selfoss, en i Stokkseyri og en i Eyrarbakki.

● Der er tre grundskoler i kommunen, Vallaskóli og Sunnulækjarskóli i Selfoss. Underskolen i Eyrarbakki og Stokkseyri er en skole, hvor eleverne fra 1.-5. klassetrin går i Stokkseyri, og elever fra 6.-10. Klassetrin går i Eyrarbakki.

● Der er en integreret ungdomsuddannelsesskole i Selfoss, Fjölbrautaskóli Suðurlands, som tilbyder en lang række boglige og praktiske uddannelser. Derudover har skolen fire idrætsakademier, hvis hovedformål er at gøre det muligt for konkurrenceidrætsfolk både at opnå de bedst mulige resultater i idræt og i deres almene uddannelse og således knytte uddannelse og træning sammen i en helhed under de bedst mulige forhold. Akademierne tilbyder i dag håndbold, basketball, fodbold og atletik.

● Árnes Syssels Musikskole ligger i Selfoss. Skolen tilbyder mange former for musikundervisning til elever fra Árnes Syssels ni kommuner. Der er undervisning under musikskolen i de fleste grundskoler og byer i Árnes Syssel.

● Universitetscentret for Sydisland åbnede i 2009. Tanken er, at centrets hovedområde skal være inden for jordbrug i bred forstand. Sydisland tilbyder oplagte muligheder for forskning på dette område, og der er et stort behov for et bedre grundlag for et mere bredspektret jordbrug.

● Sydislands Oplysningsnet ligger i Selfoss. Hovedformålet med institutionen er ifølge dens statutter at give indbyggerne bedre adgang til mange slags undervisning og livslang uddannelse og dermed give indbyggerne bedre livskvalitet.

IDRÆTS- OG FRITIDSFACILITETER

● Árborg Kommune har to fritidscentre: fritidscentret Zelsiuz, der er for unge i 8.-10. klasse, og Ungdomshuset, der er for unge over 16. Centrene har faste åbningstider på alle hverdage om dagen og om aftenen. Dér kan unge mødes og spille kort eller computerspil, spille pool, dart eller bare sludre med hinanden og slappe af. Der er øvelokaler for orkestre i begge centre, og i Ungdomshuset er der desuden et musikstudie, hvor man kan indspille og udgive musik og klippe film.

● Der er en mængde sports- og fritidsforeninger på egnen, og det skulle være muligt for enhver at finde noget for sin smag. Sportsforeninger, redningskorps, spejdere, kor, motorcykelklubber og andre foreninger har til huset i Árborg Kommune og danner en broget flora af foreninger.

● Idrætsfaciliteterne i Árborg Kommune er virkelig fine. Idrætsanlægget i Selfoss er under opbygning, og i sommeren 2010 tages en ny hovedbane til fodbold i brug med 700 tilskuerpladser, en atletikbane og en træningsbane til fodbold. Der findes i forvejen to træningsbaner

til fodbold, en opvarmet bane i fuld størrelse med kunstgræs, en lille træningsbane til atletik, opbevaringsrum og klublokaler for Ungdomsforeningen Selfoss. Der er legebaner til fodbold ved alle fire grundskoler i Árborg. Desuden er der ét træningsområde til fodbold og en basketballbane med kunstigt underlag ved Sunnulækjarskóli.

● Der er fem idrætsbygninger i Árborg – tre af dem i Selfoss og én i Stokkseyri og Eyrarbakki. De anvendes alle til undervisning og træning. Den ene af dem er specielt indrettet til gymnastiktræning.

● Der er to svømmebade i Árborg Kommune: Selfoss Svømmehal og Stokkseyri Svømmebad. Selfoss Svømmehal ligger centralt i Selfoss og har et indendørs bassin på 20 meter, et udendørs bassin på 25 meter, et børnebassin, et soppebassin og tre varme kildersamt en vandrutsjebane. Derudover er der fitnesscentret Nautilus. Stokkseyri Svømmebad er et rart og landligt svømmebad med et udendørs bassin på 20 meter, et soppebassin og to varme kilder.

● Der findes en række private fitnesscentre i Árborg Kommune.

● I kommunen er der en golfbane med ni huller, der hedder Svarhólsvöllur og drives af Selfoss Golfklub. Sleipnirs travbane hedder Brávellir, og i sommeren 2010 tages en ny ridehal i brug ved travbanen.

● På ungdomsuddannelsesskolen Fjölbrautaskóli Suðurlands findes der fire idrætsakademier med tilknytning til idrætsforeningerne på egnen. Basketballakademiet begyndte i 2005, håndboldakademiet og fodboldakademiet i 2006, og derefter kom atletikakademiet i 2008. Akademierne er idrætsbevægelsens flagskibe, og unge idrætsfolk i Árborg gør dér deres yderste for at nå længst muligt inden for deres sportsgren. Der er absolut forbud mod euforiserende stoffer på idrætsakademierne.

● Afstande:
Selfoss-Reykjavík 45 minutter
Selfoss-Keflavík Lufthavn 90-120 minutter
Selfoss-Akureyri/Egilsstaðir 6-8 timer (i bil)

