

## INFORMATION OM SKAGAFJÖRÐUR KOMMUNE OG DEN SERVICE DER TILBYDES

- Skagafjörður Kommune tilbyder mange forskellige typer bolig. En fjerdedel af områdets indbyggere bor i landområder, for Skagafjörður er en af Islands mest blomstrende landbrugsegne.

- Der ligger byer i Sauðárkrúkur, Hofsós, Varmahlíð og Hólar i Hjaltadalur.

- Sauðárkrúkur er en af de mest aktive byer i Island uden for hovedstadsområdet med stærkt fiskeri, forarbejdning af produkter fra det store landbrugsområde og service af bedste karat uden for hovedstadsområdet. Man kan nævne store butikker, et hospital, en ungdomsskole, autoværksteder, tømrerværksteder, frisører, skønhedssaloner osv. Desuden er der mange former for fritidstilbud, restauranter, en biograf og anden underholdning. Man gør meget for service til hver enkelt og familierne. Sauðárkrúkur har 2640 indbyggere.

- Der findes børnehaver og grundskoler i byerne. Resultaterne fra grundskolens afslutningsprøver har gang på gang bekræftet, at grundskolerne i Skagafjörður er nogle af landets bedste.

- I Sauðárkrúkur ligger der en integreret ungdomsuddannelsesskole med mange former for boglige og praktiske uddannelser.

- I Hólar i Hjaltadalur, ca. 30 km fra Sauðárkrúkur, ligger der et lille universitet med studerende fra en lang række lande, idet skolen er i første række inden for sine specialområder.

- Der er også en stor musikskole i Skagafjörður og en fjernundervisningsskole, hvor man har mulighed for livslang videreuddannelse. Den byder desuden på glimrende udstyr til telekonferencer for dem, der vil studere ved universiteter andre steder i landet.

- I alle byerne er der svømmebade, der besøges meget af de lokale. Der findes også naturlige varme bade nogle steder i fjorden.

- I Skagafjörður er der to golfbaner med ni huller.

- Der findes andre fine sportsanlæg i Sauðárkrúkur. Der ligger en god idrætshal, gode tilskuer- og træningsbaner til fodbold. I 2004 blev der indrettet et stort atletikanlæg, som på alle måder tjener som forbillede. Der findes også et fitnesscenter i Sauðárkrúkur med fine muligheder og alle former for service. Der er skianlæg på bjerget Tindastóll lige oven for byen. Man har lige åbnet en ny, fin motocrossbane ved Gönguskarðá nord for byen. Der ligger tre ridehaller i fjorden – landets største ligger i Sauðárkrúkur. Derudover er der mulighed for jagt og fiskeri mange steder i fjorden, som byder på både fugl og fisk.

Der ligger dejlige vandrestier over fjeldene til begge sider af lavlandet, hvor enhver kan finde en sti efter sit hoved.

- Skagafjörður giver enestående muligheder for at nyde både en rig kulturarv og et blomstrende kulturliv, for kultur og fritidssysler findes i rigt mål i Skagafjörður, og forelæsninger og underholdning har en vigtig plads i indbyggernes liv. Der findes teaterforeninger, orkestre, kor og andre foreninger. Endvidere er der fine museer i fjorden: Skagafjörður Frilandsmuseum, Emigrantmuseet, Skagafjörður Egnsarkiv og Skagafjörður Naturvidenskabelige Museum. Desuden afholder Skagafjörður Kunstmuseum regelmæssigt udstillinger.

- Der er mulighed for opkobling til lyslederkabel mange steder både i byerne og landområder, og opkobling til en effektiv bredbåndsspredning via ultrakortbølge dækker de steder, hvor lyslederkablet ikke findes endnu.

- Den 1. januar 2009 boede der i Skagafjörður folk med statsborgerskab i 32 lande, heraf 13 med dansk statsborgerskab, 114 med statsborgerskab i andre europæiske lande og 22 fra lande uden for Europa.

- Trafikforbindelserne til og fra Skagafjörður er gode. Hovedvej 1, ringvejen rundt om Island, går gennem Skagafjörður, og der ligger en god flyveplads lige uden for Sauðárkrúkur. Der er kun en times kørsel til Akureyri, som er den største by uden for hovedstaden Reykjavík. Der er også en masse andre byer i nærheden. Turen til Reykjavík tager tre timer, og med fly tager det 40 minutter.



# Kom til Island





## GRUNDE TIL MINKFARME

- De grunde, der i første omgang kommer i betragtning, ligger på gården Melur i Skagafjörður i Nordisland. Melur har en god beliggenhed i midten af Skagafjörður. Der er kun 12 kilometers kørsel til den største by, Sauðárkrúkur, og 14 km til den anden, som er Varmahlíð.
- Man kommer til grundene ad landevej nr. 762, Sæmundarhlíðarvegur, der er en sidevej til Sauðárkrúksbraut, som er hovedvejen mellem Varmahlíð og Sauðárkrúkur. Grundene ligger således lige ved hovedvejen, men dog i behagelig afstand fra trafikken.
- De påtænkte grunde ligger på den del af gårdens tilliggende, hvor man tidligere havde en grusgrav, og alt planeringsarbejde i forbindelse med bygningen af minkfarmen burde derfor være forholdsvis ukompliceret.
- Grundene kan være af varierende størrelse og såvel til leje som til salg. På vedlagte tegning er der skitseret tre grunde på knap fem hektar samt nogle bygninger på hver af dem. Hver bygning på tegningen er 100 meter lang og 30 meter bred.
- Der er mulighed for flere grunde på den anden side af Sæmundarhlíðarvegur.
- Varmt og koldt vand samt el er let tilgængeligt (se tegning).
- Der er i kort afstand af grundene store landområder til deponering af gødning samt til opdyrkning af såvel klitter som græsmarker. Der er ingen deponeringsafgifter.
- Der ligger en foderfabrik i Sauðárkrúkur, og den kan let producere mere foder til bønder i området.
- Der findes to garverier i området. Det ene tilbyder flåning og garvning, og det andet kun garvning.
- Der ligger allerede ni minkfarme i Skagafjörður med i alt 15.500 hunner.



## SKATTER OG AFGIFTER

- Ejendomsskatten er 0,5 % af den samlede ejendomsværdi, og den betales én gang om året. Den kan være på ca. 230.000-250.000 ISK for en farm med 3.000 hunner. Ejendomsværdien fastlægges ud fra markedsprisen på hver enkelt ejendom i forhold til, hvor den ligger, og beror derfor på beliggenheden.
- Renovationsafgiften er 22.000 ISK pr. farm – betales én gang om året.
- Byggetilladelsesafgiften for bygning af nye bygninger (engangsafgift) er et fast beløb på 20.000 ISK samt 100 ISK brutto for hver kvadratmeter bygning.
- Lokalplansafgift for nybygninger (engangsafgift). Den er på 0,3 % af brandforsikringsværdien og går til staten.

- Tilslutningsafgiften for el (engangsafgift) er som følger:

### Grundafgift:

#### Målstrøm/type

50 A en fase.....	315.400 ISK
50 A tre faser.....	348.800 ISK
100 A tre faser.....	474.900 ISK

Derudover indgås aftale med elforsyningen om køb af el, efter at tilslutningen er foretaget. Udgifterne til elektricitet er som bekendt meget lave i Island i forhold til de fleste andre steder i verden.

- Tilslutningsafgiften til Skagafjörður Fjernvarme for varmt vand (engangsafgift) for en tilslutning uden for byer beror på bygningens rummål (udvendigt). Grundafgiften op til 400 m<sup>3</sup> er 455.421 ISK. I de fleste tilfælde er det nok, da kun servicebygningerne og ikke dyrestaldene skal opvarmes. Forbrugsafgiften derudover regnes pr. købt minutliter, og Skagafjörður Fjernvarme har en af landets billigste fjernvarmeforsyninger.

